



GOLDEN ENGENHARIA

ARACAJU-SE CNPJ : 38.015.425/0001-47

OBRA DE INFRAESTRUTURA PARA O ORDENAMENTO E MANEJO DA VISITAÇÃO EM ATRATIVOS NATURAIS
DO VALE DOS MESTRES

PLANILHA DE CUSTOS DO EMPREENDIMENTO

Cod. Empreendimento: 00024

BDI: 23,54% 09/10/2023

Ref: Março/2026-1

Moeda : R\$

ITEM	SERVIÇO	DESCRIÇÃO	UN	QTD	CUSTO UNIT	CUSTO TOTAL	%
01		PRIMEIRA ETAPA DA OBRA DE MANEJO E VISITAÇÃO DO VALE DOS MESTRES				878.445,89	63,07
01.01		EQUIPE DIRIGENTE				117.856,24	13,40
01.01.001		Equipe Dirigente	un	1,00	105.546,00	105.546,00	12,00
01.01.002		Manutenção do Canteiro	un	1,00	8.710,24	8.710,24	0,99
01.01.003		Equipamentos de Apoio à Produção	un	1,00	3.600,00	3.600,00	0,41
01.02		SERVIÇOS PRELIMINARES				45.695,64	5,20
01.02.001	0061/ORSE	Barracão aberto para refeitório de obra (capacidade 24 refeições simultâneas)-s=61,60m2 com materiais novos	un	1,00	17.818,69	17.818,69	2,03
01.02.002	0062/ORSE	Barracão fechado porte pequeno para depósito de cimento e almoxarifado (s=38,72 m2) com materiais novos	un	1,00	12.419,71	12.419,71	1,41
01.02.003	0056/ORSE	Barracão para escritório de obra porte pequeno s=25,41m2 com materiais novos	un	1,00	15.457,24	15.457,24	1,76
01.03		FRETE				18.855,25	2,14
01.03.001	5069/ORSE	Transporte local com caminhão basculante de 10m³, em rodovia não pavimentada (construção) densidade=1,5t/m³	tkm	836,70	1,80	1.506,06	0,17
01.03.002	93597/SINAPI	Transporte com caminhão basculante de 14 m³, em via urbana em leito natural (unidade: txkm). af_02/2026	txkm	7.478,10	2,32	17.349,19	1,97
01.04		SERVIÇOS PRELIMINARES				40.903,70	4,66
01.04.001	0050/ORSE	Locação de construção de edificação até 200m2, inclusive execução de gabarito de madeira	m2	330,00	9,49	3.131,70	0,36
01.04.002	94342/SINAPI	Aterro manual de valas com areia para aterro. af_08/2023	m3	400,00	94,43	37.772,00	4,30
01.05		LOJAS				360.749,72	41,10
01.05.001		FUNDAÇÃO				26.494,21	3,02
01.05.001.001	2499/ORSE	Escavação manual de vala ou cava em material de 2ª categoria, profundidade até 1,50m	m3	20,00	82,63	1.652,60	0,19
01.05.001.002	0068/ORSE	Reaterro manual de valas com espalhamento e compactação utilizando compactador placa vibratória, sem controle do grau de compactação	m3	14,00	16,24	227,36	0,03
01.05.001.003	0140/ORSE	Aço CA - 50 Ø 6,3 a 12,5mm, inclusive corte, dobragem, montagem e colocação de ferragens nas formas, para superestruturas e fundações - R1	kg	400,00	14,24	5.696,00	0,65
01.05.001.004	0141/ORSE	Aço CA - 60 Ø 4,2 a 9,5mm, inclusive corte, dobragem, montagem e colocação de ferragens nas formas, para superestruturas e fundações - R1	kg	101,00	13,29	1.342,29	0,15
01.05.001.005	9399/ORSE	Concreto simples fabricado na obra, fck=25 mpa, lançado e adensado	m3	6,84	618,40	4.229,86	0,48
01.05.001.006	0080/ORSE	Forma plana para fundações, em compensado resinado 12mm, 02 usos	m2	90,00	107,49	9.674,10	1,10
01.05.001.007	9442/ORSE	Impermeabilização - Aplicação de Frioasfalto - 01 demão	m2	150,00	24,48	3.672,00	0,42
01.05.002		SUPERESTRUTURA				18.919,11	2,16
01.05.002.001	0141/ORSE	Aço CA - 60 Ø 4,2 a 9,5mm, inclusive corte, dobragem, montagem e colocação de ferragens nas formas, para superestruturas e fundações - R1	kg	667,00	13,29	8.864,43	1,01



GOLDEN ENGENHARIA

ARACAJU-SE CNPJ : 38.015.425/0001-47

OBRA DE INFRAESTRUTURA PARA O ORDENAMENTO E MANEJO DA VISITAÇÃO EM ATRATIVOS NATURAIS
DO VALE DOS MESTRES

PLANILHA DE CUSTOS DO EMPREENDIMENTO

Cod. Empreendimento: 00024

BDI: 23,54% 09/10/2023

Ref: Março/2026-1

Moeda : R\$

ITEM	SERVIÇO	DESCRIÇÃO	UN	QTD	CUSTO UNIT	CUSTO TOTAL	%
01.05.002.002	0140/ORSE	Aço CA - 50 Ø 6,3 a 12,5mm, inclusive corte, dobragem, montagem e colocacao de ferragens nas formas, para supere estruturas e fundações - R1	kg	131,00	14,24	1.865,44	0,21
01.05.002.003	9399/ORSE	Concreto simples fabricado na obra, fck=25 mpa, lançado e adensado	m3	4,36	618,40	2.696,22	0,31
01.05.002.004	3377/ORSE	Forma plana para estruturas, em tábuas de pinho, 07 usos , inclusive escoramento	m2	74,00	74,23	5.493,02	0,63
01.05.003		VEDAÇÃO				17.624,75	2,01
01.05.003.001	03348/SINAPI	Alvenaria de vedação de blocos cerâmicos furados na vertical de 11,5x19x39 cm (espessura 11,5 cm) e argamassa de assentamento com preparo em betoneira. af_12/2021	m2	300,00	55,92	16.776,00	1,91
01.05.003.002	0167/ORSE	Cintas e vergas em blocos de concreto tipo "u" (calha) 9 x16x30cm, preenchidos com concreto armado fck=15 mpa	m	25,00	33,95	848,75	0,10
01.05.004		ESQUADRIAS				19.423,11	2,21
01.05.004.001	3544/ORSE	Porta em madeira compensada (virola), lisa, semi-ôca, 0.80 x 2.10 m, inclusive batentes e ferragens	un	12,00	730,04	8.760,48	1,00
01.05.004.002	8664/ORSE	Porta em madeira de lei, de abrir, tipo veneziana. Exclui sive batentes e ferragens. Rev-01_05/2024	m2	4,62	596,88	2.757,59	0,31
01.05.004.003	11579/ORSE	Janela em madeira de lei, tipo veneziana, de correr, c/b atentes e 2 jogos de alizar, exclusive ferragens	m2	11,00	718,64	7.905,04	0,90
01.05.005		COBERTURA				106.912,80	12,17
01.05.005.001	0196/ORSE	Madeiramento em massaranduba/madeira de lei, acabamento serrado c/ ripão 5 x 3cm e ripa 4 x 1,5cm, exclusive peças principais	m2	608,00	100,08	60.848,64	6,93
01.05.005.002	0202/ORSE	Madeiramento em massaranduba/madeira de lei, peça serrada 5cm x 11cm com abertura de encaixes	m	300,00	52,68	15.804,00	1,80
01.05.005.003	0232/ORSE	Telhamento com telha cerâmica tipo canal, comum, cor vermelha, Itabaiana ou similar	m2	608,00	49,77	30.260,16	3,44
01.05.006		INSTALAÇÕES HIDROSSANITÁRIAS				4.804,87	0,55
01.05.006.001	1465/ORSE	Registro gaveta c/ canopla cromada, d=20mm (3/4") - ref. 1509 Deca ou similar	un	2,00	96,43	192,86	0,02
01.05.006.002	89985/SINAPI	Registro de pressão bruto, latão, roscável, 3/4", com acabamento e canopla cromados - fornecimento e instalação. af_08/2021	un	2,00	76,87	153,74	0,02
01.05.006.003	1037/ORSE	Adaptador de pvc rígido soldável curto c/ bolsa e rosca p/ registro diâm = 25mm x 3/4"	un	4,00	9,17	36,68	0,00
01.05.006.004	1135/ORSE	Joelho 90° de pvc rígido soldável, marrom diâm = 25mm	un	6,00	9,01	54,06	0,01
01.05.006.005	1028/ORSE	Tubo pvc rígido soldável marrom p/ água, d = 25 mm (3/4")	m	18,84	14,72	277,32	0,03
01.05.006.006	1168/ORSE	Tê 90° de pvc rígido soldável, marrom diâm = 25mm	un	10,00	10,28	102,80	0,01
01.05.006.007	90373/SINAPI	Joelho 90 graus com bucha de latão, pvc, soldável, dn 25 mm, x 1/2 instalado em ramal ou sub-ramal de água - fornecimento e instalação. af_06/2022	un	12,00	12,63	151,56	0,02
01.05.006.008	4883/ORSE	Caixa de inspeção 0.60 x 0.60 x 0.60m	un	2,00	684,29	1.368,58	0,16
01.05.006.009	1697/ORSE		un	2,00	44,42	88,84	0,01



GOLDEN ENGENHARIA

ARACAJU-SE CNPJ : 38.015.425/0001-47

OBRA DE INFRAESTRUTURA PARA O ORDENAMENTO E MANEJO DA VISITAÇÃO EM ATRATIVOS NATURAIS
DO VALE DOS MESTRES

PLANILHA DE CUSTOS DO EMPREENDIMENTO

Cod. Empreendimento: 00024

BDI: 23,54% 09/10/2023

Ref: Março/2026-1

Moeda : R\$

ITEM	SERVIÇO	DESCRIÇÃO	UN	QTD	CUSTO UNIT	CUSTO TOTAL	%
		Caixa sifonada quadrada, com três entradas e uma saída, d = 100x100x50mm, ref. n° 63, branco, com grelha, Akros ou similar					
01.05.006.010	1702/ORSE	Ralo sifonado em pvc d = 100 mm altura regulável, saída 40 mm, com grelha redonda acabamento cromado	un	2,00	45,96	91,92	0,01
01.05.006.011	1212/ORSE	Anel de borracha para tubo pvc sanitario d = 100mm	un	15,00	5,61	84,15	0,01
01.05.006.012	3404/ORSE	Anel de borracha para tubo pvc sanitario d = 50mm	un	24,00	4,22	101,28	0,01
01.05.006.013	1600/ORSE	Curva 90° curta pvc soldável p/ esgoto secundário, diâm = 40mm	un	4,00	12,59	50,36	0,01
01.05.006.014	1602/ORSE	Joelho de 45° em pvc rígido soldável, para esgoto secundário, diâm = 40mm	un	6,00	10,03	60,18	0,01
01.05.006.015	1551/ORSE	Joelho 45° em pvc rígido soldável, para esgoto predial, diâm = 50mm	un	4,00	12,23	48,92	0,01
01.05.006.016	1553/ORSE	Joelho 45° em pvc rígido soldável, para esgoto predial, diâm = 100mm	un	3,00	27,74	83,22	0,01
01.05.006.017	1556/ORSE	Joelho 90° em pvc rígido soldável, para esgoto predial, diâm = 100mm	un	14,00	26,95	377,30	0,04
01.05.006.018	1554/ORSE	Joelho 90° em pvc rígido soldável, para esgoto predial, diâm = 50mm	un	6,00	11,54	69,24	0,01
01.05.006.019	1671/ORSE	Joelho de 90° em pvc rígido c/ anéis, para esgoto secundário, diâm = 40mm	un	2,00	10,10	20,20	0,00
01.05.006.020	1562/ORSE	Junção simples em pvc rígido soldável, para esgoto primário, diâm = 100 x 50mm	un	2,00	48,06	96,12	0,01
01.05.006.021	1564/ORSE	Junção simples em pvc rígido soldável, para esgoto primário, diâm = 100 x 100mm	un	2,00	56,36	112,72	0,01
01.05.006.022	1527/ORSE	Tubo pvc rígido soldável ponta e bolsa p/ esgoto predial, d = 100 mm	m	17,20	41,20	708,64	0,08
01.05.006.023	1524/ORSE	Tubo pvc rígido soldável ponta e bolsa p/ esgoto predial, d = 40 mm	m	5,05	17,45	88,12	0,01
01.05.006.024	1525/ORSE	Tubo pvc rígido soldável ponta e bolsa p/ esgoto predial, d = 50 mm	m	7,84	24,52	192,24	0,02
01.05.006.025	1585/ORSE	Tê sanitário em pvc rígido soldável, para esgoto primário, diâm = 50 x 50mm	un	4,00	23,61	94,44	0,01
01.05.006.026	1588/ORSE	Tê sanitário em pvc rígido soldável, para esgoto primário, diâm = 100 x 50mm	un	2,00	49,69	99,38	0,01
01.05.007		INSTALAÇÕES ELETRICAS				48.249,40	5,51
01.05.007.001	10793/ORSE	Caixa de passagem pvc, 4" x 2", embutir, p/eletroduto - Rev 01	un	17,00	14,91	253,47	0,03
01.05.007.002	3401/ORSE	Interruptor 01 seção simples	un	1,00	7,65	7,65	0,00
01.05.007.003	3403/ORSE	Interruptor 03 seções simples	un	1,00	17,05	17,05	0,00
01.05.007.004	92022/SINAPI	Interruptor simples (1 módulo) com 1 tomada de embutir 2 p+t 10 a, sem suporte e sem placa - fornecimento e instalação. af_03/2023	un	7,00	36,54	255,78	0,03
01.05.007.005	4279/ORSE	Tomada dupla, de embutir, para uso geral, 2P+T, ABNT, 10 A	un	6,00	41,08	246,48	0,03
01.05.007.006	0478/ORSE	Tomada 2p + t, ABNT, de embutir, 10 A, com placa em pvc	un	2,00	23,21	46,42	0,01



GOLDEN ENGENHARIA

ARACAJU-SE CNPJ : 38.015.425/0001-47

OBRA DE INFRAESTRUTURA PARA O ORDENAMENTO E MANEJO DA VISITAÇÃO EM ATRATIVOS NATURAIS
DO VALE DOS MESTRES

PLANILHA DE CUSTOS DO EMPREENDIMENTO

Cod. Empreendimento: 00024

BDI: 23,54% 09/10/2023

Ref: Março/2026-1

Moeda : R\$

ITEM	SERVIÇO	DESCRIÇÃO	UN	QTD	CUSTO UNIT	CUSTO TOTAL	%
01.05.007.007	0777/ORSE	Caixa octogonal 4" x 4", em pvc, p/ ponto de luz embutido	un	22,00	11,87	261,14	0,03
01.05.007.008	7715/ORSE	Luminária pendente simples, ref: 1110/1, Bianca ou similar	un	22,00	216,82	4.770,04	0,54
01.05.007.009	01883/SINAPI	Quadro de distribuição de energia em chapa de aço galvanizado, de embutir, com barramento trifásico, para 18 disjuntores din 100a - fornecimento e instalação. af_07/2025	un	6,00	516,49	3.098,94	0,35
01.05.007.010	0399/ORSE	Eletroduto flexível de pvc (sanfonado), diâm = 25mm (3/4")	m	1,00	7,17	7,17	0,00
01.05.007.011	3796/ORSE	Cabo de cobre flexível isolado, seção 1,5mm², 450/ 750v / 70°C	m	359,49	7,17	2.577,54	0,29
01.05.007.012	3797/ORSE	Cabo de cobre flexível isolado, seção 2,5mm², 450/ 750v / 70°C	m	116,58	8,11	945,46	0,11
01.05.007.013	4005/ORSE	Cabo de cobre isolado EPR ou XLPE 6,0mm², 0,6/1kv / 90°C	M	1.044,05	12,51	13.061,07	1,49
01.05.007.014	0344/ORSE	Bucha com arruela em liga especial zamak p/eletroduto 25 mm, d=1"	un	3,00	4,13	12,39	0,00
01.05.007.015	4231/ORSE	Curva 90 em ferro galvanizado d=1", fornecimento	Un	1,00	36,98	36,98	0,00
01.05.007.016	3999/ORSE	Fita em aço inox, fusimec ou similar - Fornecimento	M	200,00	3,80	760,00	0,09
01.05.007.017	13364/ORSE	Luva de emenda para eletroduto, aço galvanizado, dn 25 mm (1"), aparente, instalada em teto - fornecimento e instalação	un	3,00	19,77	59,31	0,01
01.05.007.018	96986/SINAPI	Haste de aterramento, diâmetro 3/4", com 3 metros - fornecimento e instalação. af_08/2023	un	3,00	150,39	451,17	0,05
01.05.007.019	04749/SINAPI	Conector grampo metálico tipo olhal, para spda, para haste de aterramento de 3/4" e cabos de 10 a 50 mm² - fornecimento e instalação. af_08/2023	un	3,00	22,93	68,79	0,01
01.05.007.020	1705/ORSE	Caixa de alvenaria de tijolo maciço (0,10m) dimensões interna 30x30x30cm revestida internamente com argamassa 1:3 e tampa de concreto - R1	un	5,00	139,49	697,45	0,08
01.05.007.021	0706/ORSE	Caixa de passagem para telefone, padrão telebrás, embutir, 60 x 60 x 12 cm, em chapa aço galvaniz.	un	10,00	240,93	2.409,30	0,27
01.05.007.022	93653/SINAPI	Disjuntor monopolar tipo din, corrente nominal de 10a - fornecimento e instalação. af_07/2025	un	20,00	11,18	223,60	0,03
01.05.007.023	93672/SINAPI	Disjuntor tripolar tipo din, corrente nominal de 40a - fornecimento e instalação. af_07/2025	un	6,00	83,49	500,94	0,06
01.05.007.024	13150/ORSE	Dispositivo de proteção contra surto de tensão DPS 20kA - 175v	un	4,00	76,36	305,44	0,03
01.05.007.025	7892/ORSE	Eletroduto em ferro galvanizado pesado sem costura 2" x 3m	un	8,00	239,99	1.919,92	0,22
01.05.007.026	7891/ORSE	Eletroduto em ferro galvanizado pesado sem costura 1 1/4" x 3m	un	21,00	169,85	3.566,85	0,41
01.05.007.027	9973/ORSE	Eletroduto em ferro galvanizado pesado sem costura 3/4" x 3m	un	8,00	105,54	844,32	0,10
01.05.007.028	0399/ORSE	Eletroduto flexível de pvc (sanfonado), diâm = 25mm (3/4")	m	230,34	7,17	1.651,54	0,19
01.05.007.029	97883/SINAPI		un	1,00	422,46	422,46	0,05



GOLDEN ENGENHARIA

ARACAJU-SE CNPJ : 38.015.425/0001-47

OBRA DE INFRAESTRUTURA PARA O ORDENAMENTO E MANEJO DA VISITAÇÃO EM ATRATIVOS NATURAIS
DO VALE DOS MESTRES

PLANILHA DE CUSTOS DO EMPREENDIMENTO

Cod. Empreendimento: 00024

BDI: 23,54% 09/10/2023

Ref: Março/2026-1

Moeda : R\$

ITEM	SERVIÇO	DESCRIÇÃO	UN	QTD	CUSTO UNIT	CUSTO TOTAL	%
		Caixa enterrada elétrica retangular, em concreto pré-mol dado, fundo com brita, dimensões internas: 0,6x0,6x0,5 m . af_12/2020					
01.05.007.030	6411/ORSE	Tampa de concreto para caixas de passagem 0,60x0,60mx0,0 7m	un	1,00	61,54	61,54	0,01
01.05.007.031	2892/ORSE	Fornecimento de isolador roldana de porcelana	un	1,00	1,86	1,86	0,00
01.05.007.032	8454/ORSE	Poste de concreto duplo T (DT) 7/600 - fornecimento e a ssentamento	un	1,00	1.393,32	1.393,32	0,16
01.05.007.033	12943/ORSE	Fornecimento e montagem de tubo de aço galvanizado de 1"	m	12,00	56,28	675,36	0,08
01.05.007.034	97360/SINAPI	Quadro de medição geral de energia com 12 medidores - fo rnecimento e instalação. af_07/2025	un	1,00	6.624,00	6.624,00	0,75
01.05.007.035	7893/ORSE	Cabeçote de alumínio de 1"	un	1,00	14,65	14,65	0,00
01.05.008		REVESTIMENTOS				118.321,47	13,47
01.05.008.001		PAREDES				41.355,98	4,71
01.05.008.001. 1908/ORSE		Reboco ou emboço externo, de parede, com argamassa traço t5 - 1:2:8 (cimento / cal / areia), espessura 2,0 cm	m2	600,00	33,40	20.040,00	2,28
01.05.008.001. 2285/ORSE		Pintura de acabamento com aplicação de 02 demãos de tint a PVA latex para interiores - cores convencionais - Rev 03	m2	600,00	15,34	9.204,00	1,05
01.05.008.001. 2278/ORSE		Emassamento de superfície, com aplicação de 01 demão de massa corrida, lixamento e retoques - R1	m2	600,00	10,33	6.198,00	0,71
01.05.008.001.10777/ORSE		Bancada em granito verde ubatuba, e = 2cm, com filete 3c m - Obra Mercado de Lagarto	m2	2,00	810,94	1.621,88	0,18
01.05.008.001. 9674/ORSE		Revestimento cerâmico para piso ou parede, 34 x 46 cm, E lizabeth, linha Linho, cor Bianco Brilhante, aplicado co m argamassa industrializada ac-ii, rejuntado, exclusive regularização de base ou emboço	m2	90,00	47,69	4.292,10	0,49
01.05.008.002		PISO				71.433,83	8,13
01.05.008.002.87298/SINAPI		Argamassa traço 1:3 (em volume de cimento e areia média úmida) para contrapiso, preparo mecânico com betoneira 4 00 l. af_08/2019	m3	61,00	695,71	42.438,31	4,83
01.05.008.002. 9674/ORSE		Revestimento cerâmico para piso ou parede, 34 x 46 cm, E lizabeth, linha Linho, cor Bianco Brilhante, aplicado co m argamassa industrializada ac-ii, rejuntado, exclusive regularização de base ou emboço	m2	608,00	47,69	28.995,52	3,30
01.05.008.003		LOUÇAS E METAIS				5.531,66	0,63
01.05.008.003. 3660/ORSE		Vaso sanitário convencional, linha versato 07303, CELITE ou similar, inclusive assento CELITE versato 07983 ou si milar, conjunto de fixação DECA SP13 ou similar, anel de vedação, tubo de ligação cromado e engate plástico, exce to cx descarga	un	4,00	607,67	2.430,68	0,28
01.05.008.003. 2086/ORSE		Cuba de louça de embutir (oval ou circular) inclusive si fão cromado, válvula cromada para pia e engate cromado	un	2,00	542,36	1.084,72	0,12
01.05.008.003. 2058/ORSE		Torneira de metal ø 1/2" p/ lavatório (deca ref 1190 c-4 0 ou similar)	un	2,00	152,30	304,60	0,03
01.05.008.003. 2050/ORSE		Chuveiro plástico sem registro	un	2,00	33,25	66,50	0,01



GOLDEN ENGENHARIA

ARACAJU-SE CNPJ : 38.015.425/0001-47

OBRA DE INFRAESTRUTURA PARA O ORDENAMENTO E MANEJO DA VISITAÇÃO EM ATRATIVOS NATURAIS
DO VALE DOS MESTRES

PLANILHA DE CUSTOS DO EMPREENDIMENTO

Cod. Empreendimento: 00024

BDI: 23,54% 09/10/2023

Ref: Março/2026-1

Moeda : R\$

ITEM	SERVIÇO	DESCRIÇÃO	UN	QTD	CUSTO UNIT	CUSTO TOTAL	%
01.05.008.003.	8211/ORSE	Ducha higiênica com registro, linha aspen, ref. 1984 C35 da DECA ou similar	un	4,00	411,29	1.645,16	0,19
01.06		GUARITA				35.518,52	4,02
01.06.001		SERVIÇOS PRELIMINARES				520,07	0,06
01.06.001.001	94342/SINAPI	Aterro manual de valas com areia para aterro. af_08/2023	m3	4,00	94,43	377,72	0,04
01.06.001.002	0050/ORSE	Locação de construção de edificação até 200m2, inclusiv e execução de gabarito de madeira	m2	15,00	9,49	142,35	0,02
01.06.002		ESTRUTURA				6.039,78	0,69
01.06.002.001	0140/ORSE	Aço CA - 50 Ø 6,3 a 12,5mm, inclusive corte, dobragem, m ontagem e colocacao de ferragens nas formas, para supere struturas e fundações - R1	kg	127,00	14,24	1.808,48	0,21
01.06.002.002	0141/ORSE	Aço CA - 60 Ø 4,2 a 9,5mm, inclusive corte, dobragem, mo ntagem e colocacao de ferragens nas formas, para superes truturas e fundações - R1	kg	41,00	13,29	544,89	0,06
01.06.002.003	9399/ORSE	Concreto simples fabricado na obra, fck=25 mpa, lançado e adensado	m3	1,88	618,40	1.162,59	0,13
01.06.002.004	3377/ORSE	Forma plana para estruturas, em tábuas de pinho, 07 usos , inclusive escoramento	m2	34,00	74,23	2.523,82	0,29
01.06.003		VEDAÇÃO				3.157,47	0,35
01.06.003.001	03348/SINAPI	Alvenaria de vedação de blocos cerâmicos furados na vert ical de 11,5x19x39 cm (espessura 11,5 cm) e argamassa de assentamento com preparo em betoneira. af_12/2021	m2	51,00	55,92	2.851,92	0,32
01.06.003.002	0167/ORSE	Cintas e vergas em blocos de concreto tipo "u" (calha) 9 x16x30cm, preenchidos com concreto armado fck=15 mpa	m	9,00	33,95	305,55	0,03
01.06.004		ESQUADRIAS				7.810,87	0,89
01.06.004.001	3544/ORSE	Porta em madeira compensada (virola), lisa, semi-ôca, 0. 80 x 2.10 m, inclusive batentes e ferragens	un	2,00	730,04	1.460,08	0,17
01.06.004.002	8664/ORSE	Porta em madeira de lei, de abrir, tipo veneziana. Exclu sive batentes e ferragens. Rev-01_05/2024	m2	4,62	596,88	2.757,59	0,31
01.06.004.003	11579/ORSE	Janela em madeira de lei, tipo veneziana, de correr, c/b atentes e 2 jogos de alizar, exclusive ferragens	m2	5,00	718,64	3.593,20	0,41
01.06.005		COBERTURA				2.924,40	0,33
01.06.005.001	0196/ORSE	Madeiramento em massaranduba/madeira de lei, acabamento serrado c/ ripão 5 x 3cm e ripa 4 x 1,5cm, exclusive pe ças principais	m2	16,00	100,08	1.601,28	0,18
01.06.005.002	0202/ORSE	Madeiramento em massaranduba/madeira de lei, peça serrad a 5cm x 11cm com abertura de encaixes	m	10,00	52,68	526,80	0,06
01.06.005.003	0232/ORSE	Telhamento com telha cerâmica tipo canal, comum, cor ver melha, Itabaiana ou similar	m2	16,00	49,77	796,32	0,09
01.06.006		INSTALAÇÕES HIDROSSANITÁRIAS				1.404,53	0,15
01.06.006.001	1028/ORSE	Tubo pvc rígido soldável marrom p/ água, d = 25 mm (3/4")	m	5,08	14,72	74,78	0,01
01.06.006.002	1037/ORSE	Adaptador de pvc rígido soldável curto c/ bolsa e rosca p/ registro diâm = 25mm x 3/4"	un	1,00	9,17	9,17	0,00
01.06.006.003	1135/ORSE	Joelho 90° de pvc rígido soldável, marrom diâm = 25mm	un	4,00	9,01	36,04	0,00



GOLDEN ENGENHARIA

ARACAJU-SE CNPJ : 38.015.425/0001-47

OBRA DE INFRAESTRUTURA PARA O ORDENAMENTO E MANEJO DA VISITAÇÃO EM ATRATIVOS NATURAIS
DO VALE DOS MESTRES

PLANILHA DE CUSTOS DO EMPREENDIMENTO

Cod. Empreendimento: 00024

BDI: 23,54% 09/10/2023

Ref: Março/2026-1

Moeda : R\$

ITEM	SERVIÇO	DESCRIÇÃO	UN	QTD	CUSTO UNIT	CUSTO TOTAL	%
01.06.006.004	1168/ORSE	Tê 90° de pvc rígido soldável, marrom diâm = 25mm	un	1,00	10,28	10,28	0,00
01.06.006.005	90373/SINAPI	Joelho 90 graus com bucha de latão, pvc, soldável, dn 25 mm, x 1/2 instalado em ramal ou sub-ramal de água - fornecimento e instalação. af_06/2022	un	2,00	12,63	25,26	0,00
01.06.006.006	4883/ORSE	Caixa de inspeção 0.60 x 0.60 x 0.60m	un	1,00	684,29	684,29	0,08
01.06.006.007	1697/ORSE	Caixa sifonada quadrada, com três entradas e uma saída, d = 100x100x50mm, ref. nº 63, branco, com grelha, Akros ou similar	un	1,00	44,42	44,42	0,01
01.06.006.008	1212/ORSE	Anel de borracha para tubo pvc sanitario d = 100mm	un	4,00	5,61	22,44	0,00
01.06.006.009	3404/ORSE	Anel de borracha para tubo pvc sanitario d = 50mm	un	4,00	4,22	16,88	0,00
01.06.006.010	1600/ORSE	Curva 90° curta pvc soldável p/ esgoto secundário, diâm = 40mm	un	1,00	12,59	12,59	0,00
01.06.006.011	1602/ORSE	Joelho de 45° em pvc rígido soldável, para esgoto secundário, diâm = 40mm	un	1,00	10,03	10,03	0,00
01.06.006.012	1551/ORSE	Joelho 45° em pvc rígido soldável, para esgoto predial, diâm = 50mm	un	2,00	12,23	24,46	0,00
01.06.006.013	1556/ORSE	Joelho 90° em pvc rígido soldável, para esgoto predial, diâm = 100mm	un	2,00	26,95	53,90	0,01
01.06.006.014	1554/ORSE	Joelho 90° em pvc rígido soldável, para esgoto predial, diâm = 50mm	un	2,00	11,54	23,08	0,00
01.06.006.015	1671/ORSE	Joelho de 90° em pvc rígido c/ anéis, para esgoto secundário, diâm = 40mm	un	1,00	10,10	10,10	0,00
01.06.006.016	1562/ORSE	Junção simples em pvc rígido soldável, para esgoto primário, diâm = 100 x 50mm	un	1,00	48,06	48,06	0,01
01.06.006.017	1527/ORSE	Tubo pvc rígido soldável ponta e bolsa p/ esgoto predial, d = 100 mm	m	5,47	41,20	225,36	0,03
01.06.006.018	1524/ORSE	Tubo pvc rígido soldável ponta e bolsa p/ esgoto predial, d = 40 mm	m	1,49	17,45	26,00	0,00
01.06.006.019	1525/ORSE	Tubo pvc rígido soldável ponta e bolsa p/ esgoto predial, d = 50 mm	m	0,97	24,52	23,78	0,00
01.06.006.020	1585/ORSE	Tê sanitário em pvc rígido soldável, para esgoto primário, diâm = 50 x 50mm	un	1,00	23,61	23,61	0,00
01.06.007		INSTALAÇÕES ELETRICAS				3.319,27	0,38
01.06.007.001	10793/ORSE	Caixa de passagem pvc, 4" x 2", embutir, p/eletroduto - Rev 01	un	2,00	14,91	29,82	0,00
01.06.007.002	92022/SINAPI	Interruptor simples (1 módulo) com 1 tomada de embutir 2 p+t 10 a, sem suporte e sem placa - fornecimento e instalação. af_03/2023	un	2,00	36,54	73,08	0,01
01.06.007.003	0777/ORSE	Caixa octogonal 4" x 4", em pvc, p/ ponto de luz embutido	un	2,00	11,87	23,74	0,00
01.06.007.004	7715/ORSE	Luminária pendente simples, ref: 1110/1, Bianca ou similar	un	2,00	216,82	433,64	0,05
01.06.007.005	0399/ORSE	Eletroduto flexível de pvc (sanfonado), diâm = 25mm (3/4")	m	32,90	7,17	235,89	0,03
01.06.007.006	3796/ORSE	Cabo de cobre flexível isolado, seção 1,5mm², 450/ 750v / 70°C	m	154,10	7,17	1.104,90	0,13



GOLDEN ENGENHARIA

ARACAJU-SE CNPJ : 38.015.425/0001-47

OBRA DE INFRAESTRUTURA PARA O ORDENAMENTO E MANEJO DA VISITAÇÃO EM ATRATIVOS NATURAIS
DO VALE DOS MESTRES

PLANILHA DE CUSTOS DO EMPREENDIMENTO

Cod. Empreendimento: 00024

BDI: 23,54% 09/10/2023

Ref: Março/2026-1

Moeda : R\$

ITEM	SERVIÇO	DESCRIÇÃO	UN	QTD	CUSTO UNIT	CUSTO TOTAL	%
01.06.007.007	3797/ORSE	Cabo de cobre flexível isolado, seção 2,5mm², 450/ 750v / 70°C	m	174,87	8,11	1.418,20	0,16
01.06.008		REVESTIMENTOS				10.342,13	1,17
01.06.008.001		PAREDES				7.770,76	0,88
01.06.008.001.1908/ORSE		Reboco ou emboço externo, de parede, com argamassa traço t5 - 1:2:8 (cimento / cal / areia), espessura 2,0 cm	m2	102,00	33,40	3.406,80	0,39
01.06.008.001.2285/ORSE		Pintura de acabamento com aplicação de 02 demãos de tinta PVA latex para interiores - cores convencionais - Rev 03	m2	102,00	15,34	1.564,68	0,18
01.06.008.001.2278/ORSE		Emassamento de superfície, com aplicação de 01 demão de massa corrida, lixamento e retoques - R1	m2	102,00	10,33	1.053,66	0,12
01.06.008.001.10777/ORSE		Bancada em granito verde ubatuba, e = 2cm, com filete 3cm - Obra Mercado de Lagarto	m2	0,80	810,94	648,75	0,07
01.06.008.001.9674/ORSE		Revestimento cerâmico para piso ou parede, 34 x 46 cm, Elizabeth, linha Linho, cor Bianco Brilhante, aplicado com argamassa industrializada ac-ii, rejuntado, exclusive regularização de base ou emboço	m2	23,00	47,69	1.096,87	0,12
01.06.008.002		PISO				1.172,61	0,13
01.06.008.002.87298/SINAPI		Argamassa traço 1:3 (em volume de cimento e areia média úmida) para contrapiso, preparo mecânico com betoneira 400 l. af_08/2019	m3	1,00	695,71	695,71	0,08
01.06.008.002.9674/ORSE		Revestimento cerâmico para piso ou parede, 34 x 46 cm, Elizabeth, linha Linho, cor Bianco Brilhante, aplicado com argamassa industrializada ac-ii, rejuntado, exclusive regularização de base ou emboço	m2	10,00	47,69	476,90	0,05
01.06.008.003		LOUÇAS E METAIS				1.398,76	0,16
01.06.008.003.3660/ORSE		Vaso sanitário convencional, linha versato 07303, CELITE ou similar, inclusive assento CELITE versato 07983 ou similar, conjunto de fixação DECA SP13 ou similar, anel de vedação, tubo de ligação cromado e engate plástico, exceto cx descarga	un	1,00	607,67	607,67	0,07
01.06.008.003.2086/ORSE		Cuba de louça de embutir (oval ou circular) inclusive sifão cromado, válvula cromada para pia e engate cromado	un	1,00	542,36	542,36	0,06
01.06.008.003.2058/ORSE		Torneira de metal Ø 1/2" p/ lavatório (deca ref 1190 c-40 ou similar)	un	1,00	152,30	152,30	0,02
01.06.008.003.1465/ORSE		Registro gaveta c/ canopla cromada, d=20mm (3/4") - ref. 1509 Deca ou similar	un	1,00	96,43	96,43	0,01
01.07		PORTICO				28.184,92	3,21
01.07.001		SERVIÇOS PRELIMINARES				3.131,70	0,36
01.07.001.001.0050/ORSE		Locação de construção de edificação até 200m2, inclusive e execução de gabarito de madeira	m2	330,00	9,49	3.131,70	0,36
01.07.002		FUNDAÇÃO				22.109,89	2,51
01.07.002.001.2499/ORSE		Escavação manual de vala ou cava em material de 2ª categoria, profundidade até 1,50m	m3	2,00	82,63	165,26	0,02
01.07.002.002.0068/ORSE			m3	1,00	16,24	16,24	0,00



GOLDEN ENGENHARIA

ARACAJU-SE CNPJ : 38.015.425/0001-47

OBRA DE INFRAESTRUTURA PARA O ORDENAMENTO E MANEJO DA VISITAÇÃO EM ATRATIVOS NATURAIS
DO VALE DOS MESTRES

PLANILHA DE CUSTOS DO EMPREENDIMENTO

Cod. Empreendimento: 00024

BDI: 23,54% 09/10/2023

Ref: Março/2026-1

Moeda : R\$

ITEM	SERVIÇO	DESCRIÇÃO	UN	QTD	CUSTO UNIT	CUSTO TOTAL	%
		Reaterro manual de valas com espalhamento e compactação utilizando compactador placa vibratória, sem controle do grau de compactação					
01.07.002.003	04108/SINAPI	Armação de pilar ou viga de estrutura de concreto armado embutida em alvenaria de vedação utilizando aço ca-50 de 10,0 mm - montagem. af_06/2022	kg	214,70	13,96	2.997,21	0,34
01.07.002.004	04106/SINAPI	Armação de pilar ou viga de estrutura de concreto armado embutida em alvenaria de vedação utilizando aço ca-50 de 16,0 mm - montagem. af_06/2022	kg	948,00	11,11	10.532,28	1,20
01.07.002.005	92800/SINAPI	Corte e dobra de aço ca-60, diâmetro de 5,0 mm. af_06/2022	kg	251,40	10,91	2.742,77	0,31
01.07.002.006	9399/ORSE	Concreto simples fabricado na obra, fck=25 mpa, lançado e adensado	m3	5,67	618,40	3.506,33	0,40
01.07.002.007	0080/ORSE	Forma plana para fundações, em compensado resinado 12mm, 02 usos	m2	20,00	107,49	2.149,80	0,24
01.07.003		ESQUADRIAS				671,04	0,08
01.07.003.001	03348/SINAPI	Alvenaria de vedação de blocos cerâmicos furados na vertical de 11,5x19x39 cm (espessura 11,5 cm) e argamassa de assentamento com preparo em betoneira. af_12/2021	m2	12,00	55,92	671,04	0,08
01.07.004		COBERTURA				854,61	0,10
01.07.004.001	0196/ORSE	Madeiramento em massaranduba/madeira de lei, acabamento serrado c/ ripão 5 x 3cm e ripa 4 x 1,5cm, exclusive peças principais	m2	5,00	100,08	500,40	0,06
01.07.004.002	0202/ORSE	Madeiramento em massaranduba/madeira de lei, peça serrada 5cm x 11cm com abertura de encaixes	m	2,00	52,68	105,36	0,01
01.07.004.003	0232/ORSE	Telhamento com telha cerâmica tipo canal, comum, cor vermelha, Itabaiana ou similar	m2	5,00	49,77	248,85	0,03
01.07.005		REVESTIMENTOS				1.417,68	0,16
01.07.005.001		PAREDES				1.417,68	0,16
01.07.005.001.	1908/ORSE	Reboco ou emboço externo, de parede, com argamassa traço t5 - 1:2:8 (cimento / cal / areia), espessura 2,0 cm	m2	24,00	33,40	801,60	0,09
01.07.005.001.	2285/ORSE	Pintura de acabamento com aplicação de 02 demãos de tinta PVA latex para interiores - cores convencionais - Rev 03	m2	24,00	15,34	368,16	0,04
01.07.005.001.	2278/ORSE	Emassamento de superfície, com aplicação de 01 demão de massa corrida, lixamento e retoques - R1	m2	24,00	10,33	247,92	0,03
01.08		COZINHA				221.907,81	25,26
01.08.001		SERVIÇOS PRELIMINARES				10.860,77	1,24
01.08.001.001	94342/SINAPI	Aterro manual de valas com areia para aterro. af_08/2023	m3	92,00	94,43	8.687,56	0,99
01.08.001.002	0050/ORSE	Locação de construção de edificação até 200m2, inclusive execução de gabarito de madeira	m2	229,00	9,49	2.173,21	0,25
01.08.002		ESTRUTURA				32.120,24	3,65
01.08.002.001	2499/ORSE	Escavação manual de vala ou cava em material de 2ª categoria, profundidade até 1,50m	m3	30,00	82,63	2.478,90	0,28
01.08.002.002	0068/ORSE		m3	22,00	16,24	357,28	0,04



GOLDEN ENGENHARIA

ARACAJU-SE CNPJ : 38.015.425/0001-47

OBRA DE INFRAESTRUTURA PARA O ORDENAMENTO E MANEJO DA VISITAÇÃO EM ATRATIVOS NATURAIS
DO VALE DOS MESTRES

PLANILHA DE CUSTOS DO EMPREENDIMENTO

Cod. Empreendimento: 00024

BDI: 23,54% 09/10/2023

Ref: Março/2026-1

Moeda : R\$

ITEM	SERVIÇO	DESCRIÇÃO	UN	QTD	CUSTO UNIT	CUSTO TOTAL	%
		Reaterro manual de valas com espalhamento e compactação utilizando compactador placa vibratória, sem controle do grau de compactação					
01.08.002.003	0140/ORSE	Aço CA - 50 Ø 6,3 a 12,5mm, inclusive corte, dobraagem, m ontagem e colocacao de ferragens nas formas, para supere struturas e fundações - R1	kg	460,00	14,24	6.550,40	0,75
01.08.002.004	0141/ORSE	Aço CA - 60 Ø 4,2 a 9,5mm, inclusive corte, dobraagem, mo ntagem e colocacao de ferragens nas formas, para superes truturas e fundações - R1	kg	140,00	13,29	1.860,60	0,21
01.08.002.005	9399/ORSE	Concreto simples fabricado na obra, fck=25 mpa, lançado e adensado	m3	8,00	618,40	4.947,20	0,56
01.08.002.006	0080/ORSE	Forma plana para fundações, em compensado resinado 12mm, 02 usos	m2	114,00	107,49	12.253,86	1,39
01.08.002.007	9442/ORSE	Impermeabilização - Aplicação de Frioasfalto - 01 demão	m2	150,00	24,48	3.672,00	0,42
01.08.003		VEDAÇÃO				12.981,40	1,48
01.08.003.001	03348/SINAPI	Alvenaria de vedação de blocos cerâmicos furados na vert ical de 11,5x19x39 cm (espessura 11,5 cm) e argamassa de assentamento com preparo em betoneira. af_12/2021	m2	220,00	55,92	12.302,40	1,40
01.08.003.002	0167/ORSE	Cintas e vergas em blocos de concreto tipo "u" (calha) 9 x16x30cm, preenchidos com concreto armado fck=15 mpa	m	20,00	33,95	679,00	0,08
01.08.004		ESQUADRIAS				14.312,83	1,63
01.08.004.001	3544/ORSE	Porta em madeira compensada (virola), lisa, semi-ôca, 0. 80 x 2.10 m, inclusive batentes e ferragens	un	5,00	730,04	3.650,20	0,42
01.08.004.002	8664/ORSE	Porta em madeira de lei, de abrir, tipo veneziana. Exclu sive batentes e ferragens. Rev-01_05/2024	m2	4,62	596,88	2.757,59	0,31
01.08.004.003	11579/ORSE	Janela em madeira de lei, tipo veneziana, de correr, c/b atentes e 2 jogos de alizar, exclusive ferragens	m2	11,00	718,64	7.905,04	0,90
01.08.005		COBERTURA				50.119,65	5,71
01.08.005.001	0196/ORSE	Madeiramento em massaranduba/madeira de lei, acabamento serrado c/ ripão 5 x 3cm e ripa 4 x 1,5cm, exclusive pe ças principais	m2	229,00	100,08	22.918,32	2,61
01.08.005.002	0202/ORSE	Madeiramento em massaranduba/madeira de lei, peça serrad a 5cm x 11cm com abertura de encaixes	m	300,00	52,68	15.804,00	1,80
01.08.005.003	0232/ORSE	Telhamento com telha cerâmica tipo canal, comum, cor ver melha, Itabaiana ou similar	m2	229,00	49,77	11.397,33	1,30
01.08.006		INSTALAÇÕES HIDROSSANITÁRIAS				18.320,00	2,09
01.08.006.001		INSTALAÇÕES HIDROSSANITÁRIAS	vb	229,00	80,00	18.320,00	2,09
01.08.007		INSTALAÇÕES ELETRICAS				13.740,00	1,56
01.08.007.001		INSTALAÇÕES ELETRICAS	VB	229,00	60,00	13.740,00	1,56
01.08.008		REVESTIMENTOS				57.744,42	6,57
01.08.008.001		PAREDES				30.822,08	3,51
01.08.008.001.	1908/ORSE	Reboco ou emboço externo, de parede, com argamassa traço t5 - 1:2:8 (cimento / cal / areia), espessura 2,0 cm	m2	240,00	33,40	8.016,00	0,91
01.08.008.001.	2285/ORSE		m2	240,00	15,34	3.681,60	0,42



GOLDEN ENGENHARIA

ARACAJU-SE CNPJ : 38.015.425/0001-47

OBRA DE INFRAESTRUTURA PARA O ORDENAMENTO E MANEJO DA VISITAÇÃO EM ATRATIVOS NATURAIS
DO VALE DOS MESTRES

PLANILHA DE CUSTOS DO EMPREENDIMENTO

Cod. Empreendimento: 00024

BDI: 23,54% 09/10/2023

Ref: Março/2026-1

Moeda : R\$

ITEM	SERVIÇO	DESCRIÇÃO	UN	QTD	CUSTO UNIT	CUSTO TOTAL	%
		Pintura de acabamento com aplicação de 02 demãos de tinta a PVA latex para interiores - cores convencionais - Rev 03					
01.08.008.001.	2278/ORSE	Emassamento de superfície, com aplicação de 01 demão de massa corrida, lixamento e retoques - R1	m2	240,00	10,33	2.479,20	0,28
01.08.008.001.10777/ORSE		Bancada em granito verde ubatuba, e = 2cm, com filete 3cm - Obra Mercado de Lagarto	m2	7,00	810,94	5.676,58	0,65
01.08.008.001.	9674/ORSE	Revestimento cerâmico para piso ou parede, 34 x 46 cm, Elizabeth, linha Linho, cor Bianco Brilhante, aplicado com argamassa industrializada ac-ii, rejuntado, exclusive regularização de base ou emboço	m2	230,00	47,69	10.968,70	1,25
01.08.008.002		PISO				26.922,34	3,06
01.08.008.002.87298/SINAPI		Argamassa traço 1:3 (em volume de cimento e areia média úmida) para contrapiso, preparo mecânico com betoneira 400 l. af_08/2019	m3	23,00	695,71	16.001,33	1,82
01.08.008.002.	9674/ORSE	Revestimento cerâmico para piso ou parede, 34 x 46 cm, Elizabeth, linha Linho, cor Bianco Brilhante, aplicado com argamassa industrializada ac-ii, rejuntado, exclusive regularização de base ou emboço	m2	229,00	47,69	10.921,01	1,24
01.08.009		LOUÇAS E METAIS				11.708,50	1,33
01.08.009.001	3660/ORSE	Vaso sanitário convencional, linha versato 07303, CELITE ou similar, inclusive assento CELITE versato 07983 ou similar, conjunto de fixação DECA SP13 ou similar, anel de vedação, tubo de ligação cromado e engate plástico, exceto cx descarga	un	12,00	607,67	7.292,04	0,83
01.08.009.002	2086/ORSE	Cuba de louça de embutir (oval ou circular) inclusive sifão cromado, válvula cromada para pia e engate cromado	un	6,00	542,36	3.254,16	0,37
01.08.009.003	2025/ORSE	Chuveiro elétrico de plástico (lorenzetti ou similar)	un	10,00	116,23	1.162,30	0,13
01.09		Sinalização				8.021,69	0,92
01.09.001	05050/SINAPI	Pilar de madeira roliça, eucalipto ou equivalente da região, fixado com vergalhão, diâmetro de 21 a 29 cm, apoio articulado, comprimento de 3 m. af_03/2024	m	42,00	177,26	7.444,92	0,85
01.09.002	6189/SINAPI	Tabua não aparelhada *2,5 x 30* cm, em macaranduba, angelim ou equivalente da região - bruta	m	12,00	28,81	345,72	0,04
01.09.003	02513/SINAPI	Pintura de símbolos e textos com tinta acrílica, demarcação com fita adesiva e aplicação com rolo. af_05/2021	m2	5,00	46,21	231,05	0,03
01.10		SERVIÇOS COMPLEMENTARES				752,40	0,09
01.10.001	2450/ORSE	Limpeza geral	m2	330,00	2,28	752,40	0,09
02		SEGUNDA ETAPA DA OBRA DE MANEJO E VISITAÇÃO DO VALE DOS MESTRES				514.434,89	36,93
02.01		QUIOSQUES				61.649,22	11,99
02.01.001		SERVIÇOS PRELIMINARES				2.007,65	0,38
02.01.001.001	94342/SINAPI	Aterro manual de valas com areia para aterro. af_08/2023	m3	9,00	94,43	849,87	0,15
02.01.001.002	0050/ORSE	Locação de construção de edificação até 200m2, inclusive execução de gabarito de madeira	m2	122,00	9,49	1.157,78	0,23
02.01.002		ESTRUTURA				22.091,85	4,29



GOLDEN ENGENHARIA

ARACAJU-SE CNPJ : 38.015.425/0001-47

OBRA DE INFRAESTRUTURA PARA O ORDENAMENTO E MANEJO DA VISITAÇÃO EM ATRATIVOS NATURAIS
DO VALE DOS MESTRES

PLANILHA DE CUSTOS DO EMPREENDIMENTO

Cod. Empreendimento: 00024

BDI: 23,54% 09/10/2023

Ref: Março/2026-1

Moeda : R\$

ITEM	SERVIÇO	DESCRIÇÃO	UN	QTD	CUSTO UNIT	CUSTO TOTAL	%
02.01.002.001	9399/ORSE	Concreto simples fabricado na obra, fck=25 mpa, lançado e adensado	m3	12,00	618,40	7.420,80	1,44
02.01.002.002	0140/ORSE	Aço CA - 50 Ø 6,3 a 12,5mm, inclusive corte, dobraagem, montagem e colocacao de ferragens nas formas, para supere estruturas e fundações - R1	kg	723,00	14,24	10.295,52	2,00
02.01.002.003	0141/ORSE	Aço CA - 60 Ø 4,2 a 9,5mm, inclusive corte, dobraagem, montagem e colocacao de ferragens nas formas, para superes truturas e fundações - R1	kg	189,60	13,29	2.519,78	0,49
02.01.002.004	3377/ORSE	Forma plana para estruturas, em tábuas de pinho, 07 usos , inclusive escoramento	m2	25,00	74,23	1.855,75	0,36
02.01.003		COBERTURA				22.210,46	4,32
02.01.003.001	0196/ORSE	Madeiramento em massaranduba/madeira de lei, acabamento serrado c/ ripão 5 x 3cm e ripa 4 x 1,5cm, exclusive peças principais	m2	121,50	100,08	12.159,72	2,36
02.01.003.002	0202/ORSE	Madeiramento em massaranduba/madeira de lei, peça serrada 5cm x 11cm com abertura de encaixes	m	76,00	52,68	4.003,68	0,78
02.01.003.003	0232/ORSE	Telhamento com telha cerâmica tipo canal, comum, cor vermelha, Itabaiana ou similar	m2	121,50	49,77	6.047,06	1,18
02.01.004		INSTALAÇÕES ELÉTRICAS				3.444,08	0,69
02.01.004.001	10793/ORSE	Caixa de passagem pvc, 4" x 2", embutir, p/eletroduto - Rev 01	un	6,00	14,91	89,46	0,02
02.01.004.002	3401/ORSE	Interruptor 01 seção simples	un	6,00	7,65	45,90	0,01
02.01.004.003	0777/ORSE	Caixa octogonal 4" x 4", em pvc, p/ ponto de luz embutido	un	7,00	11,87	83,09	0,02
02.01.004.004	7715/ORSE	Luminária pendente simples, ref: 1110/1, Bianca ou similar	un	7,00	216,82	1.517,74	0,30
02.01.004.005	3796/ORSE	Cabo de cobre flexível isolado, seção 1,5mm², 450/ 750v / 70°C	m	205,30	7,17	1.472,00	0,29
02.01.004.006	0399/ORSE	Eletroduto flexível de pvc (sanfonado), diâm = 25mm (3/4")	m	32,90	7,17	235,89	0,05
02.01.005		REVESTIMENTOS				11.895,18	2,31
02.01.005.001		PISO				11.895,18	2,31
02.01.005.001.87298/SINAPI		Argamassa traço 1:3 (em volume de cimento e areia média úmida) para contrapiso, preparo mecânico com betoneira 400 l. af_08/2019	m3	3,00	695,71	2.087,13	0,41
02.01.005.001.9674/ORSE		Revestimento cerâmico para piso ou parede, 34 x 46 cm, Elizabeth, linha Linho, cor Branco Brilhante, aplicado com argamassa industrializada ac-ii, rejuntado, exclusive regularização de base ou emboço	m2	21,00	47,69	1.001,49	0,19
02.01.005.001.13892/ORSE		Mesa c/ tampo Ø=1,00m em concreto armado polido, com tabuleiro em pastilha cerâmica, sobre tubo de concreto armado Ø=0,40m, 2 bancos em concreto armado (semi circular) , com pintura acrílica.	Un	6,00	1.467,76	8.806,56	1,71
02.02		PONTE				109.202,14	21,23
02.02.001	05056/SINAPI		m	72,00	244,49	17.603,28	3,42



GOLDEN ENGENHARIA

ARACAJU-SE CNPJ : 38.015.425/0001-47

OBRA DE INFRAESTRUTURA PARA O ORDENAMENTO E MANEJO DA VISITAÇÃO EM ATRATIVOS NATURAIS
DO VALE DOS MESTRES

PLANILHA DE CUSTOS DO EMPREENDIMENTO

Cod. Empreendimento: 00024

BDI: 23,54% 09/10/2023

Ref: Março/2026-1

Moeda : R\$

ITEM	SERVIÇO	DESCRIÇÃO	UN	QTD	CUSTO UNIT	CUSTO TOTAL	%
02.02.002	05102/SINAPI	Pilar de madeira roliça, eucalipto ou equivalente da região, fixado com vergalhão, diâmetro de 30 a 34 cm, apoio articulado, comprimento de 3 m. af_03/2024	m	72,00	273,06	19.660,32	3,82
02.02.003	2416/ORSE	Viga de madeira roliça, eucalipto ou equivalente da região, diâmetro de 30 a 34 cm. af_03/2024	m	220,00	1,16	255,20	0,05
02.02.004	05042/SINAPI	Cordas de nylon de 1"	m	47,00	57,94	2.723,18	0,53
02.02.005	05090/SINAPI	Pilar de madeira roliça, eucalipto ou equivalente da região, fixado com vergalhão, diâmetro de 12 a 15 cm, apoio articulado, comprimento de 3 m. af_03/2024	m	47,00	57,94	2.723,18	0,53
02.02.005	05090/SINAPI	Piso de madeira, sobre vigotas de madeira seção 7,5 x 15 cm. af_03/2024	m2	144,00	478,89	68.960,16	13,41
02.03		ESTACIONAMENTO				175.015,10	34,02
02.03.001	94342/SINAPI	Aterro manual de valas com areia para aterro. af_08/2023	m3	500,00	94,43	47.215,00	9,18
02.03.002	93680/SINAPI	Execução de pavimento em piso intertravado, com bloco retangular colorido de 20 x 10 cm, espessura 6 cm. af_10/2022	m2	1.334,00	94,90	126.596,60	24,61
02.03.003	10602/ORSE	Sinalização horizontal sobre piso cimentado, padrão p/deficientes, com tinta à base de resina acrílica	m2	50,00	24,07	1.203,50	0,23
02.04		WC ESTACIONAMENTO				61.287,69	11,91
02.04.001		SERVIÇOS PRELIMINARES				1.465,31	0,28
02.04.001.001	94342/SINAPI	Aterro manual de valas com areia para aterro. af_08/2023	m3	12,00	94,43	1.133,16	0,22
02.04.001.002	0050/ORSE	Locação de construção de edificação até 200m2, inclusive execução de gabarito de madeira	m2	35,00	9,49	332,15	0,06
02.04.002		ESTRUTURA				13.488,72	2,62
02.04.002.001	0140/ORSE	Aço CA - 50 Ø 6,3 a 12,5mm, inclusive corte, dobragem, montagem e colocação de ferragens nas formas, para superestruturas e fundações - R1	kg	412,10	14,24	5.868,30	1,14
02.04.002.002	9399/ORSE	Concreto simples fabricado na obra, fck=25 mpa, lançado e adensado	m3	4,00	618,40	2.473,60	0,48
02.04.002.003	0141/ORSE	Aço CA - 60 Ø 4,2 a 9,5mm, inclusive corte, dobragem, montagem e colocação de ferragens nas formas, para superestruturas e fundações - R1	kg	108,00	13,29	1.435,32	0,28
02.04.002.004	3377/ORSE	Forma plana para estruturas, em tábuas de pinho, 07 usos, inclusive escoramento	m2	50,00	74,23	3.711,50	0,72
02.04.003		VEDAÇÃO				5.292,42	1,03
02.04.003.001	03348/SINAPI	Alvenaria de vedação de blocos cerâmicos furados na vertical de 11,5x19x39 cm (espessura 11,5 cm) e argamassa de assentamento com preparo em betoneira. af_12/2021	m2	91,00	55,92	5.088,72	0,99
02.04.003.002	0167/ORSE	Cintas e vergas em blocos de concreto tipo "u" (calha) 9x16x30cm, preenchidos com concreto armado fck=15 mpa	m	6,00	33,95	203,70	0,04
02.04.004		ESQUADRIAS				2.322,45	0,45
02.04.004.001	3544/ORSE	Porta em madeira compensada (virola), lisa, semi-ôca, 0.80 x 2.10 m, inclusive batentes e ferragens	un	2,00	730,04	1.460,08	0,28
02.04.004.002	11579/ORSE	Janela em madeira de lei, tipo veneziana, de correr, c/batentes e 2 jogos de alizar, exclusive ferragens	m2	1,20	718,64	862,37	0,17



GOLDEN ENGENHARIA

ARACAJU-SE CNPJ : 38.015.425/0001-47

OBRA DE INFRAESTRUTURA PARA O ORDENAMENTO E MANEJO DA VISITAÇÃO EM ATRATIVOS NATURAIS
DO VALE DOS MESTRES

PLANILHA DE CUSTOS DO EMPREENDIMENTO

Cod. Empreendimento: 00024

BDI: 23,54% 09/10/2023

Ref: Março/2026-1

Moeda : R\$

ITEM	SERVIÇO	DESCRIÇÃO	UN	QTD	CUSTO UNIT	CUSTO TOTAL	%
02.04.005		COBERTURA				5.249,40	1,01
02.04.005.001	0196/ORSE	Madeiramento em massaranduba/madeira de lei, acabamento serrado c/ ripão 5 x 3cm e ripa 4 x 1,5cm, exclusive peças principais	m2	28,00	100,08	2.802,24	0,54
02.04.005.002	0202/ORSE	Madeiramento em massaranduba/madeira de lei, peça serrada a 5cm x 11cm com abertura de encaixes	m	20,00	52,68	1.053,60	0,20
02.04.005.003	0232/ORSE	Telhamento com telha cerâmica tipo canal, comum, cor vermelha, Itabaiana ou similar	m2	28,00	49,77	1.393,56	0,27
02.04.006		INSTALAÇÕES HIDROSSANITÁRIAS				4.150,19	0,82
02.04.006.001	1037/ORSE	Adaptador de pvc rígido soldável curto c/ bolsa e rosca p/ registro diâm = 25mm x 3/4"	un	4,00	9,17	36,68	0,01
02.04.006.002	1135/ORSE	Joelho 90° de pvc rígido soldável, marrom diâm = 25mm	un	9,00	9,01	81,09	0,02
02.04.006.003	1028/ORSE	Tubo pvc rígido soldável marrom p/ água, d = 25 mm (3/4")	m	19,89	14,72	292,78	0,06
02.04.006.004	1168/ORSE	Tê 90° de pvc rígido soldável, marrom diâm = 25mm	un	13,00	10,28	133,64	0,03
02.04.006.005	90373/SINAPI	Joelho 90 graus com bucha de latão, pvc, soldável, dn 25 mm, x 1/2 instalado em ramal ou sub-ramal de água - fornecimento e instalação. af_06/2022	un	14,00	12,63	176,82	0,03
02.04.006.006	4883/ORSE	Caixa de inspeção 0.60 x 0.60 x 0.60m	un	2,00	684,29	1.368,58	0,27
02.04.006.007	1697/ORSE	Caixa sifonada quadrada, com três entradas e uma saída, d = 100x100x50mm, ref. nº 63, branco, com grelha, Akros ou similar	un	2,00	44,42	88,84	0,02
02.04.006.008	1212/ORSE	Anel de borracha para tubo pvc sanitario d = 100mm	un	15,00	5,61	84,15	0,02
02.04.006.009	3404/ORSE	Anel de borracha para tubo pvc sanitario d = 50mm	un	4,00	4,22	16,88	0,00
02.04.006.010	1598/ORSE	Bucha de redução longa, em pvc rígido soldável, para esgoto secundário, diâm = 50 x 40mm	un	1,00	9,44	9,44	0,00
02.04.006.011	1600/ORSE	Curva 90° curta pvc soldável p/ esgoto secundário, diâm = 40mm	un	6,00	12,59	75,54	0,01
02.04.006.012	1553/ORSE	Joelho 45° em pvc rígido soldável, para esgoto predial, diâm = 100mm	un	2,00	27,74	55,48	0,01
02.04.006.013	1602/ORSE	Joelho de 45° em pvc rígido soldável, para esgoto secundário, diâm = 40mm	un	2,00	10,03	20,06	0,00
02.04.006.014	1551/ORSE	Joelho 45° em pvc rígido soldável, para esgoto predial, diâm = 50mm	un	3,00	12,23	36,69	0,01
02.04.006.015	1556/ORSE	Joelho 90° em pvc rígido soldável, para esgoto predial, diâm = 100mm	un	14,00	26,95	377,30	0,07
02.04.006.016	1554/ORSE	Joelho 90° em pvc rígido soldável, para esgoto predial, diâm = 50mm	un	4,00	11,54	46,16	0,01
02.04.006.017	1603/ORSE	Joelho de 90° em pvc rígido soldável, para esgoto secundário, diâm = 40mm	un	1,00	9,82	9,82	0,00
02.04.006.018	1671/ORSE	Joelho de 90° em pvc rígido c/ anéis, para esgoto secundário, diâm = 40mm	un	5,00	10,10	50,50	0,01
02.04.006.019	1562/ORSE	Junção simples em pvc rígido soldável, para esgoto primário, diâm = 100 x 50mm	un	2,00	48,06	96,12	0,02
02.04.006.020	1564/ORSE	Junção simples em pvc rígido soldável, para esgoto primário, diâm = 100 x 100mm	un	3,00	56,36	169,08	0,03



GOLDEN ENGENHARIA

ARACAJU-SE CNPJ : 38.015.425/0001-47

OBRA DE INFRAESTRUTURA PARA O ORDENAMENTO E MANEJO DA VISITAÇÃO EM ATRATIVOS NATURAIS
DO VALE DOS MESTRES

PLANILHA DE CUSTOS DO EMPREENDIMENTO

Cod. Empreendimento: 00024

BDI: 23,54% 09/10/2023

Ref: Março/2026-1

Moeda : R\$

ITEM	SERVIÇO	DESCRIÇÃO	UN	QTD	CUSTO UNIT	CUSTO TOTAL	%
02.04.006.021	89783/SINAPI	Junção simples, pvc, serie normal, esgoto predial, dn 40 mm, junta soldável, fornecido e instalado em ramal de de scarga ou ramal de esgoto sanitário. af_08/2022	un	2,00	14,27	28,54	0,01
02.04.006.022	1527/ORSE	Tubo pvc rígido soldável ponta e bolsa p/ esgoto predial , d = 100 mm	m	13,20	41,20	543,84	0,11
02.04.006.023	1524/ORSE	Tubo pvc rígido soldável ponta e bolsa p/ esgoto predial , d = 40 mm	m	8,14	17,45	142,04	0,03
02.04.006.024	1525/ORSE	Tubo pvc rígido soldável ponta e bolsa p/ esgoto predial , d = 50 mm	m	5,58	24,52	136,82	0,03
02.04.006.025	1588/ORSE	Tê sanitário em pvc rígido soldável, para esgoto primário, diâm = 100 x 50mm	un	1,00	49,69	49,69	0,01
02.04.006.026	1585/ORSE	Tê sanitário em pvc rígido soldável, para esgoto primário, diâm = 50 x 50mm	un	1,00	23,61	23,61	0,00
02.04.007		INSTALAÇÕES ELETRICAS				6.176,33	1,20
02.04.007.001	10793/ORSE	Caixa de passagem pvc, 4" x 2", embutir, p/eletroduto - Rev 01	un	2,00	14,91	29,82	0,01
02.04.007.002	92022/SINAPI	Interruptor simples (1 módulo) com 1 tomada de embutir 2 p+t 10 a, sem suporte e sem placa - fornecimento e instalação. af_03/2023	un	2,00	36,54	73,08	0,01
02.04.007.003	0777/ORSE	Caixa octogonal 4" x 4", em pvc, p/ ponto de luz embutido	un	2,00	11,87	23,74	0,00
02.04.007.004	7715/ORSE	Luminária pendente simples, ref: 1110/1, Bianca ou similar	un	2,00	216,82	433,64	0,08
02.04.007.005	0399/ORSE	Eletroduto flexível de pvc (sanfonado), diâm = 25mm (3/4")	m	32,90	7,17	235,89	0,05
02.04.007.006	3796/ORSE	Cabo de cobre flexível isolado, seção 1,5mm², 450/ 750v / 70°C	m	308,11	7,17	2.209,15	0,43
02.04.007.007	3797/ORSE	Cabo de cobre flexível isolado, seção 2,5mm², 450/ 750v / 70°C	m	391,00	8,11	3.171,01	0,62
02.04.008		REVESTIMENTOS				14.759,49	2,87
02.04.008.001		PAREDES				11.337,04	2,20
02.04.008.001.	1908/ORSE	Reboco ou emboço externo, de parede, com argamassa traço t5 - 1:2:8 (cimento / cal / areia), espessura 2,0 cm	m2	91,00	33,40	3.039,40	0,59
02.04.008.001.	2285/ORSE	Pintura de acabamento com aplicação de 02 demãos de tinta PVA latex para interiores - cores convencionais - Rev 03	m2	91,00	15,34	1.395,94	0,27
02.04.008.001.	2278/ORSE	Emassamento de superfície, com aplicação de 01 demão de massa corrida, lixamento e retoques - R1	m2	91,00	10,33	940,03	0,18
02.04.008.001.	10777/ORSE	Bancada em granito verde ubatuba, e = 2cm, com filete 3cm - Obra Mercado de Lagarto	m2	2,00	810,94	1.621,88	0,32
02.04.008.001.	9674/ORSE	Revestimento cerâmico para piso ou parede, 34 x 46 cm, Elizabeth, linha Linho, cor Branco Brilhante, aplicado com argamassa industrializada ac-ii, rejuntado, exclusive regularização de base ou emboço	m2	91,00	47,69	4.339,79	0,84
02.04.008.002		PISO				3.422,45	0,67
02.04.008.002.	87298/SINAPI		m3	3,00	695,71	2.087,13	0,41



GOLDEN ENGENHARIA

ARACAJU-SE CNPJ : 38.015.425/0001-47

OBRA DE INFRAESTRUTURA PARA O ORDENAMENTO E MANEJO DA VISITAÇÃO EM ATRATIVOS NATURAIS
DO VALE DOS MESTRES

PLANILHA DE CUSTOS DO EMPREENDIMENTO

Cod. Empreendimento: 00024

BDI: 23,54% 09/10/2023

Ref: Março/2026-1

Moeda : R\$

ITEM	SERVIÇO	DESCRIÇÃO	UN	QTD	CUSTO UNIT	CUSTO TOTAL	%
02.04.008.002.	9674/ORSE	Argamassa traço 1:3 (em volume de cimento e areia média úmida) para contrapiso, preparo mecânico com betoneira 400 l. af_08/2019					
		Revestimento cerâmico para piso ou parede, 34 x 46 cm, E lizabeth, linha Linho, cor Bianco Brilhante, aplicado com argamassa industrializada ac-ii, rejuntado, exclusive regularização de base ou emboço	m2	28,00	47,69	1.335,32	0,26
02.04.009		LOUÇAS E METAIS				8.383,38	1,63
02.04.009.001	3660/ORSE	Vaso sanitário convencional, linha versato 07303, CELITE ou similar, inclusive assento CELITE versato 07983 ou similar, conjunto de fixação DECA SP13 ou similar, anel de vedação, tubo de ligação cromado e engate plástico, excepto cx descarga	un	4,00	607,67	2.430,68	0,47
02.04.009.002	2086/ORSE	Cuba de louça de embutir (oval ou circular) inclusive sifão cromado, válvula cromada para pia e engate cromado	un	5,00	542,36	2.711,80	0,53
02.04.009.003	10345/ORSE	Mictório de louça branca com sifão integrado, engate flexível cromado 1/2", registro de pressão 1/2" com canopla cromada acabamento simples e conjunto de fixação	un	1,00	641,38	641,38	0,12
02.04.009.004	8211/ORSE	Ducha higiênica com registro, linha aspen, ref. 1984 C35 da DECA ou similar	un	4,00	411,29	1.645,16	0,32
02.04.009.005	2058/ORSE	Torneira de metal ø 1/2" p/ lavatório (deca ref 1190 c-40 ou similar)	un	5,00	152,30	761,50	0,15
02.04.009.006	1465/ORSE	Registro gaveta c/ canopla cromada, d=20mm (3/4") - ref. 1509 Deca ou similar	un	2,00	96,43	192,86	0,04
02.05		MOBILIA DO EMPREENDIMENTO				98.126,75	19,07
02.05.001	0080/GOLDEN	Armário em marcenaria sob medida em MDF, fornecimento e instalação	01	1,00	98.126,75	98.126,75	19,07
02.06		SERVIÇOS COMPLEMENTARES				9.153,99	1,78
02.06.001	2450/ORSE	Limpeza geral	m2	229,00	2,28	522,12	0,10
02.06.002	13503/ORSE	Marco inaugural - GOVERNO DE SERGIPE - 2023, PRÉ-FABRICAÇÃO COM FORMAS METÁLICAS, inclusive placa. Rev 01_03/2025	un	1,00	8.631,87	8.631,87	1,68
Importa o presente orçamento em : (um milhão, trezentos e noventa e dois mil, oitocentos e oitenta reais e setenta e oito centavos)					CUSTO TOTAL DO EMPREENDIMENTO =====>		1.392.880,78